

# **OBCHODNÍ PODMÍNKY - ZÁVAZNÉ SMLUVNÍ PODMÍNKY**

## **Smlouva o dílo**

uzavřená podle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění předpisů pozdějších (dále jen „obchodní zákoník“)

### **Čl. 1**

#### **Smluvní strany**

**1. Město Nové Město na Moravě**

se sídlem Vratislavovo náměstí 103, 592 31 Nové Město na Moravě  
zastoupené **Michalem Šmardou**, starostou města  
IČ: 00294900  
DIČ: CZ00294900  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
č.ú.: 1224751/0100  
(dále jen „objednatel“)

**2.**

.....  
se sídlem: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
bankovní spojení: .....  
č.ú.: .....  
zapsán v .....  
(dále jen „zhotovitel“)

### **Čl. 2**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje, že pro objednatele na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost ve sjednané době a za sjednaných podmínek zpracuje **Projektovou dokumentaci a podrobný položkový rozpočet včetně inženýrské činnosti a autorského dozoru pro stavbu „Bazén – relaxační centrum, Hornická, Nové Město na Moravě“** (dále jen „dílo“) specifikované dále v této smlouvě a předá jej objednateli v dohodnutém termínu, a objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo dohodnutou cenu.
2. Specifikace činností (ucelených částí), které dílo zahrnuje:
  - a) studie variantní (včetně orientačního cenového propočtu), projednání a odsouhlasení s objednatelem včetně zohlednění a zpracování případných připomínek objednatele
  - b) technicko-ekonomická analýza investičních a provozních nákladů stavby (tj. mimo jiné posouzení energetické náročnosti) a její projednání a odsouhlasení s objednatelem včetně zohlednění a zpracování případných připomínek objednatele, a to jako podklad pro dopracování DUR;
  - c) projektová dokumentace pro územní řízení (dále jen „DUR“) – rozsah dle přílohy č. 4 vyhlášky č. 503/2006 Sb. v platném znění včetně propočtu nákladů stavby a včetně potřebných průzkumů, studií apod. a inženýrská činnost k získání pravomocného územního rozhodnutí (je možné formou veřejnoprávní smlouvy) včetně zpracování případných připomínek a změn z průběhu povolenacího řízení do DUR a získání pravomocného územního rozhodnutí

- d) projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) – rozsah nejméně dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění včetně potřebných průzkumů, studií apod. a kontrolní rozpočet a inženýrská činnost pro získání pravomocného stavebního(ch) povolení (je možné formou veřejnoprávní smlouvy) včetně zapracování případných připomínek a změn vzniklých v průběhu povolovacího řízení do DSP a získání pravomocného stavebního povolení a včetně podpory objednatele při případné žádosti o poskytnutí dotace
- e) projektová dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby (dále jen DPS) včetně podrobného rozpočtu a položkového výkazu výměr (vše bez obchodních názvů materiálů a výrobků) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a vyhláškou č. 230/2012 Sb. ze dne 25.6.2012 včetně podpory objednatele při výběrovém řízení na dodavatele stavby
- f) autorský dozor po dobu 12 měsíců realizace stavby

Součástí dokumentace ucelené části e) bude též stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska BOZP a vypracování plánu BOZP pro stavbu vč. stanovení pravidel koordinace, dle zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Plán BOZP bude odsouhlasen osobou oprávněnou k výkonu koordinátora BOZP a bude vypracován v rozsahu pro výkon koordinátora BOZP na staveništi.

Nezbytné projekční podklady pro plnění díla si zajistí uchazeč sám na vlastní odpovědnost a náklady (např. podklady majetkoprávního charakteru, geodetické podklady, podklady a stanoviska od jednotlivých správců sítí a souvisejícího majetku, potřebné průzkumy atd.)

Součástí díla je i dokladová část obsahující kladná vyjádření nebo rozhodnutí všech účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy, potřebná pro územní řízení a vyřízení povolení stavby. Požadovaný rozsah této dokladové části si zhotovitel zajistí na svůj náklad u příslušného stavebního úřadu.

### 3. Popis plánované stavby:

- Bazén – relaxační centrum na ploše cca 45 x 30 m zahrnuje krytý bazén s minimální délkou drah 16,67m s dětskou částí masážní bazén, část wellness, technické a technologické zázemí, včetně sociálního zařízení, kanceláře, vstupního systému, pokladny, bufetu, apod. Kapacita bazénu a wellness celkem cca 60 žen a 60 mužů.
- parkoviště, přístupové komunikace, přípojky a případné přeložky stávajících sítí
- ubourání části stávajícího objektu kotelny
- potřebná opatření dle požadavků hygieny a hasičů a ostatních dotčených osob
- případné další úpravy dle vlastního zvážení a projednání s objednatelem a uživatelem objektu umožňující řádné povolení, realizaci a provoz stavby

Zhotovitel se zavazuje, že pořizovací náklady stavby, která je předmětem projektové dokumentace dle této smlouvy, nepřesáhnou částku **85.000.000,- Kč včetně DPH**. Pořizovacími náklady se rozumí výsledná pořizovací cena projektované stavby zjištěná kontrolním položkovým rozpočtem jednostupňové dokumentace zpracovaným v aktuální cenové úrovni. Pokud se při předání kontrolního rozpočtu ukáže, že pořizovací náklady stavby překročily výše uvedenou částku, je zhotovitel povinen spolupracovat s objednatelem na úpravě dokumentace tak, aby byly náklady zde uvedené dodrženy. Tyto úkony zhotovitele jsou v ceně díla zahrnuty.

## Čl. 3 Doba plnění

1. Ke splnění díla dojde jeho řádným a včasným předáním objednateli nejpozději do 30.07.2013, přičemž se jedná o termín předání projektové dokumentace a splnění povinnosti inženýrské činnosti. Autorský dozor bude prováděn po dobu realizace stavby (předpoklad do 2015) po dobu 12 měsíců, přičemž k zahájení autorského dozoru bude zhotovitel objednatelem písemně vyzván.

Dílčí termíny plnění ucelených částí díla:

- |                                                                                                        |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| a) studie (variantní) včetně orientačního propočtu                                                     | do 09.11.2012 |
| b) technicko-ekonomická analýza investičních a provozních nákladů stavby                               | do 15.02.2013 |
| c) pravomocné územní rozhodnutí včetně příslušného stupně projektové dokumentace a inženýrské činnosti | do 30.04.2013 |
| d) pravomocné stavební povolení včetně příslušného stupně projektové dokumentace a inženýrské činnosti | do 14.06.2013 |
| e) projektová dokumentace pro provedení stavby a výběr zhotovitele stavby                              | do 30.07.2013 |
| f) autorský dozor                                                                                      | do 31.10.2015 |

2. Zhotovitel nesmí zahájit práce na těchto ucelených dílčích plnění bez písemného souhlasu objednatele:

- d) projektová dokumentace pro stavební povolení (dále jen „DSP“) – rozsah nejméně dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb. v platném znění včetně potřebných průzkumů, studií apod. a kontrolní rozpočet a inženýrská činnost pro získání pravomocného stavebního(ch) povolení (je možné formou veřejnoprávní smlouvy) včetně zapracování případných připomínek a změn vzniklých v průběhu povolovacího řízení do DSP a získání pravomocného stavebního povolení a včetně podpory objednatele při případné žádosti o poskytnutí dotace
- e) projektová dokumentace pro provedení stavby a pro výběr zhotovitele stavby (dále jen DPS) včetně podrobného rozpočtu a položkového výkazu výměr (vše bez obchodních názvů materiálů a výrobků) v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o zadávání veřejných zakázek v platném znění a vyhláškou č. 230/2012 Sb. ze dne 25.6.2012 včetně podpory objednatele při výběrové řízení na dodavatele stavby

Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele, že je možné zahájit práce na výše uvedených ucelených dílčích plněních neprodleně jakmile to bude možné. Objednatel má právo plnění uvedených ucelených částí a autorského dozoru odmítnout nebo nepožadovat, a to bez jakýchkoliv nároků ze strany zhotovitele.

3. Realizace díla bude zahájena neprodleně po podpisu této smlouvy.
4. Dojde-li při realizaci díla k prodloužení z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli prodloužení dohodnutého termínu předání díla dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy přímo úměrné délce prodloužení objednatele. Zhotovitel je povinen s dostatečným předstihem upozornit objednatele na potřebu spolupůsobení. Pokud tak neučiní, nebude lhůta plnění prodloužena.
5. Pokud bude v průběhu realizace díla zjištěna skutečnost, o níž zhotovitel nevěděl a vědět nemohl, a která ztíží nebo znemožní provedení díla ve sjednaném rozsahu, sdělí tuto skutečnost zhotovitel neprodleně objednateli a projedná s ním další postup.
6. Místem předání díla je sídlo objednatele.

#### **Čl. 4**

##### **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a předat jej objednateli ve lhůtách uvedených v čl. 3 odst. 1 této smlouvy. Projektová dokumentace bude předána v tištěné podobě v 6-ti vyhotoveních a digitální podobě na CD (1x ve formátu .dgn i .pdf). Textové části budou předány v tištěné podobě v 6-ti vyhotoveních a v digitální podobě na CD - prosté texty ve formátu .doc a tabulkové podklady (rozpočty, ...) ve formátu .xls. Součástí CD při předání ucelených částí c) a d) budou též naskenované a potvrzené kopie všech potřebných žádostí o vydání stanoviska případně vyjádření dotčených orgánů státní správy a

správců nebo majitelů dotčených sítí dopravní a technické infrastruktury k danému stupni projektové dokumentace včetně naskenovaných originálů jejich stanovisek a vyjádření.

2. O předání díla (nebo jeho části) zhotovitelem a jeho převzetí objednatelem bude sepsán předávací protokol. K převzetí díla a podpisu protokolu je za objednatele oprávněna Ing. Dana Wurzelová, tel.: 724 984 857, k předání díla a podepsání protokolu je za zhotovitele oprávněn ....., tel.: .....
3. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo od zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou převzít. Pokud objednatel bezdůvodně odepře řádně a včas zhotovené dílo převzít nebo požádá o změnu termínu převzetí díla, není zhotovitel v prodlení.
4. Objednatel není povinen převzít dílo v případě, že dílo má vady nebo nebylo dodáno ve lhůtě dle čl. 3 odst. 1 této smlouvy. V případě, že objednatel převezme od zhotovitele dílo, které má vady, ačkoli k tomu není povinen, je zhotovitel povinen při předání a převzetí díla dohodnout s objednatelem opatření a termín k odstranění zjištěných vad.

## Čl. 5

### Cena a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že celková a nejvýše přípustná cena díla včetně DPH činí ..... Kč, slovy: ..... korun českých včetně DPH (dále jen „cena“), přičemž cena za plnění ucelených částí díla a), b), c) může být souhrnně ve výši **maximálně 38% z celkové ceny díla**. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele vynaložené při realizaci díla.

Cena díla je stanovena na základě nabídky zhotovitele, jejíž Krycí list nabídky je přílohou této smlouvy. Platnost ceny díla je stanovena do 31.12.2015.

2. Smluvní strany sjednávají možnost jednostranného zvýšení ceny díla ze strany zhotovitele v průběhu provádění díla, a to v případě zvýšení zákonné sazby DPH. Navýšení sjednané ceny musí odpovídat zvýšení hodnoty DPH v závislosti na zvýšení zákonné sazby DPH. Smluvní strany sjednávají dále možnost jednostranného snížení ceny díla ze strany objednatele v průběhu provádění díla, a to v případě snížení zákonné sazby DPH. Snížení sjednané ceny musí odpovídat snížení hodnoty DPH v závislosti na snížení zákonné sazby DPH.
3. Cenu uhradí objednatel na základě faktur vystavených zhotovitelem po řádném a včasném předání a převzetí díla nebo jeho ucelené části. Splatnost faktury je dohodou smluvních stran stanovena na 21 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli. Zaplacením se pro účely této smlouvy rozumí odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti účetního a daňového dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

## Čl. 6

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést realizaci díla podle této smlouvy a podle pokynů a podkladů předaných mu objednatelem na vlastní náklady a na vlastní odpovědnost, a v dohodnuté lhůtě je objednateli předat.

2. Při realizaci díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně závazné předpisy, které se vztahují k realizaci díla.
3. Zhotovitel je povinen svolávat pravidelně (nejméně 1x za 14 dnů) tzv. kontrolní dny v sídle objednatele a i jinak poskytovat objednateli informace o stavu realizace díla.
4. Objednatel je povinen řádně a včas zhotovené dílo nebo jeho ucelenou část převzít a zaplatit za něj zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. 5 odst. 1 této smlouvy.
5. Smluvní strany se zavazují vzájemně spolupracovat a poskytovat si veškerou součinnost a informace potřebné pro řádné plnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany jsou povinny informovat se navzájem o všech jim známých skutečnostech, které jsou nebo mohou být důležité pro řádné plnění této smlouvy.

## **Čl. 7**

### **Záruka, záruční doba**

1. Odpovědnost za vady díla je dána § 560 Obchodního zákoníku. Zhotovitel odpovídá za vady díla po celou dobu životnosti stavby, která byla předmětem díla. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně objednatele upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
2. Objednatel je oprávněn reklamovat vady díla po dobu trvání záruční doby. Reklamace musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.
3. Zhotovitel se zavazuje odstraňovat vady díla v záruční době bezplatně. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněný zásah do díla objednatelem nebo třetí osobou, uhradí objednatel náklady zhotovitele spojené s opravou vady.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vady díla způsobem dohodnutým s objednatelem ve lhůtě 15 dnů ode dne oznámení vady díla, příp. ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.

## **Čl. 8**

### **Sankční ujednání**

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo jeho ucelené části v termínu uvedeném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny díla nebo příslušné části díla, s jejímž plněním je zhotovitel v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že zhotovitel neodstraní vady díla způsobem a v termínu dle čl. 7 odst. 4 této smlouvy, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč, a to za:
  - a) každý i započatý den prodlení
  - b) každou řádně neodstraněnou vadu.

3. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené zhotovitelem v souladu s čl. 5 odst. 3 a 4 této smlouvy je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z nezaplacené částky, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody.

## **Čl. 9 Licence**

1. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli právo na jakékoliv v současnosti známé využití, zejména další zpracování a úpravu díla, jakož i nehmotných statků, které jsou v tomto díle zpracovány, včetně práva objednatele udělit dalším osobám podlicenci k využití díla včetně nehmotných statků v tomto dokumentu zpracovaných (dále jen „licence“).
2. Zhotovitel nesmí poskytnout licenci třetí osobě a je povinen se i sám zdržet výkonu práva užit dílo.
3. Územní rozsah licence je neomezený.
4. Odměna za užití nehmotného statku je již zahrnuta do ceny sjednané v ustanovení čl. 5 odst. 1 této smlouvy. Licence je poskytnuta na dobu trvání majetkových práv k nehmotnému statku.
5. Objednatel není povinen licenci využít.

## **Čl. 10 Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do ukončení realizace díla.
2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
3. Objednatel může od této smlouvy odstoupit, pokud zhotovitel neprovede dílo v termínu sjednaném v čl. 3 odst. 1 této smlouvy nebo v kvalitě dle této smlouvy. Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit, pokud objednatel nezplatí cenu stanovenou v čl. 5 odst. 1 této smlouvy za řádně a včas provedené dílo. Odstoupení nabývá účinnosti dnem následujícím po dni prokazatelného doručení jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že pokud veškeré závazky z této smlouvy vyplývající nebudou zcela splněny či vypořádány do uplynutí doby trvání této smlouvy podle čl. 10 odst. 2, resp. čl. 3 odst. 1 této smlouvy, platnost této smlouvy se automaticky prodlužuje do doby úplného vypořádání veškerých závazků z ní vyplývajících.

## **Čl. 11 Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady/Zastupitelstva města Nové Město na Moravě přijatým na její XXX schůzi konané dne XXX pod bodem č. XXX programu.
2. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním jeho údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména

zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.

3. Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého, příp. přechodného bydliště, data narození, telefonního čísla) obsažených v této smlouvě objednatelem (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění mmj. v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
5. Zhotovitel se zavazuje ke spolupůsobení při výkonu finanční kontroly dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen poskytnout ve stanovených termínech požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů a vytvořit výše uvedeným orgánům podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
7. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
8. Vztahy smluvních stran touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že tato byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, a na důkaz toho připojují své podpisy.
10. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Novém Městě na Moravě dne .....

Ve .....

.....  
Michal Šmarda  
starosta města

.....  
.....  
.....